

B O U R G - E N - B R E S S E

L'ORANGERIE



apricot
immobilier

BOURG-EN-BRESSE, UNE VILLE RICHE D'HISTOIRE

L'ART DE VIVRE EN CŒUR DE VILLE

A la confluence de la Bresse, de la Dombes et du Revermont, Bourg-en-Bresse est la ville où histoire et modernité se côtoient pour le plus grand plaisir de ses habitants. Riche de son patrimoine, Bourg est une ville privilégiée entre ville et campagne. Culture, théâtre, activités sportives, charme de son centre-ville, Bourg se démarque et offre à ses habitants la douceur de vivre tant recherchée par les familles. Une ville riche de son patrimoine à découvrir avec le célèbre Monastère Royal de Brou (élu monument préféré des Français en 2014), ses événements et sorties toute l'année (visites, expositions, concerts, conférences, marchés, dégustations...)

Au cœur du centre-ville historique, à proximité de toutes les commodités, des rues commerçantes jalonnées de terrasses de cafés, de restaurants et de marchés divers, découvrez l'Orangerie entre art de vivre et art de vie.

Goûtez à l'art de vie Bressan !

-  Restaurants, brasseries & terrasses de café
-  Salles de cinéma
-  Plusieurs crèches à proximité
-  Groupes scolaires, collèges & lycées
-  Commerces de proximité
-  Bibliothèque



UNE RÉSIDENCE AU CŒUR DE LA VIE

L'ORANGERIE



Appartements
2 ou 3 pièces



Balcon ou loggia,
terrace ou jardin privé



Garages privés
et stationnements



Local vélos

BÂTI POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

L'ORANGERIE brille par son caractère authentique. Préserver le caractère et l'originalité des lieux, imaginer une architecture moderne qui s'inscrit dans l'existant, c'est le vrai visage que vous offre L'ORANGERIE.

Composée d'un ensemble immobilier de douze logements harmonieusement répartis sur deux étages, découvrez une résidence à la fois élégante et discrète. Confort et calme, balcon ou jardin privé, chaque logement, du T2 au T3, a été soigneusement conçu pour que votre qualité de vie soit privilégiée.

À l'extérieur, revêtement beige, garde-corps en verre dépoli, lignes architecturales sobres et épurées soulignent l'image d'un projet au cœur duquel la notion de bien-être dépasse les apparences.



POUR VOTRE CONFORT



Parquet dans les chambres

Carrelage dans les pièces de jour

Meuble vasque et sèche-serviette
dans la salle de bains

Placards équipés

Volets roulants motorisés

Vidéophone

Ascenseur

Chauffage individuel au gaz



Maisons
4 ou 5 pièces

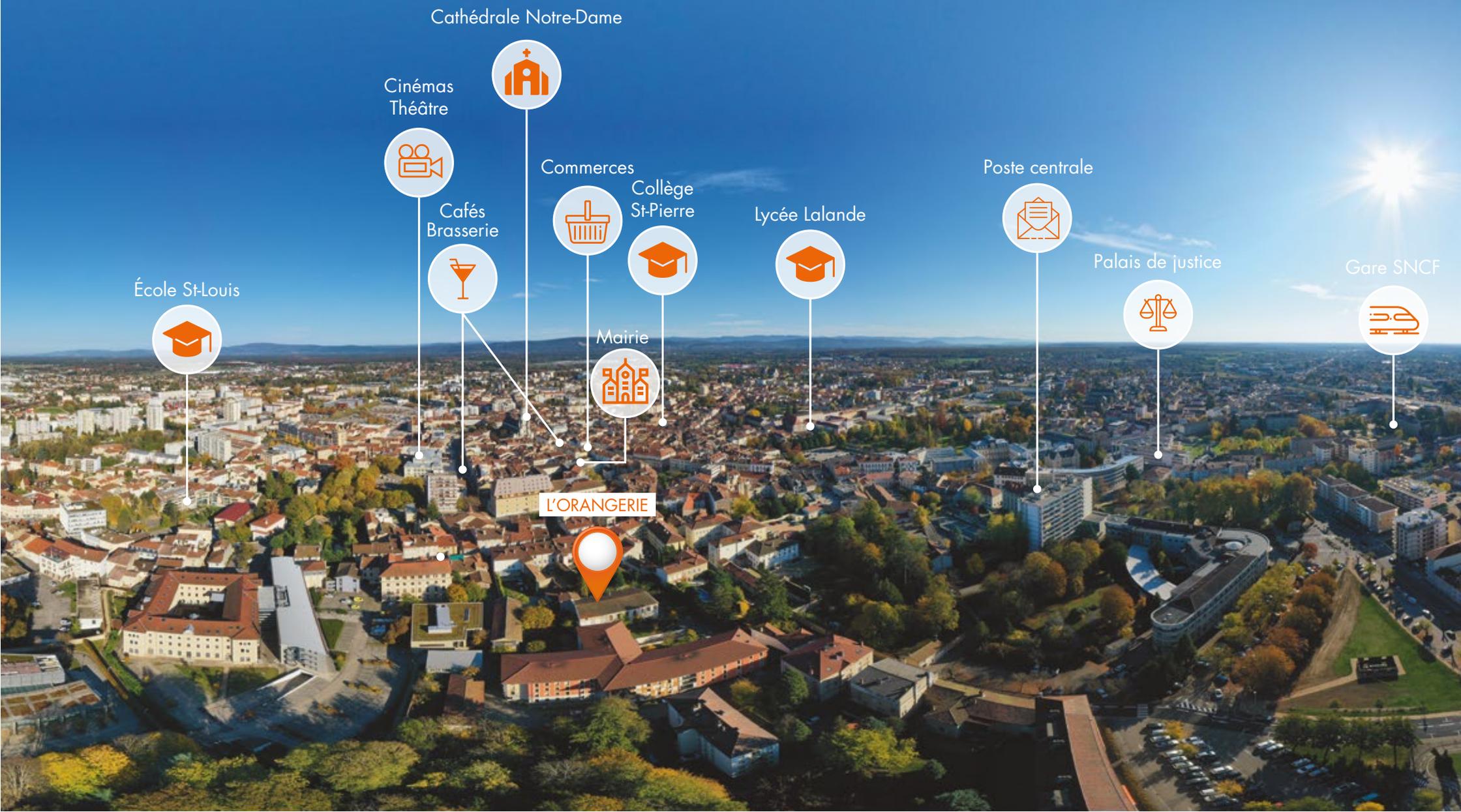


Terrasse
ou jardin privatif

UNE ADRESSE AU COEUR DU CENTRE VILLE

L'ORANGERIE

4 rue des Marronniers à Bourg-en-Bresse



Cathédrale Notre-Dame

Cinémas
Théâtre

Commerces

Collège
St-Pierre

Lycée Lalande

Poste centrale

Palais de justice

Gare SNCF

École St-Louis

Cafés
Brasserie

Mairie

L'ORANGERIE



UN GRAND GROUPE IMMOBILIER POUR RÉALISER VOTRE PROJET

L'essentiel à portée de tous

- 5 min à pied de la ligne 7 Rubis
- 5 min à pied du Théâtre - Esplanade de la Comédie
- 5 min à pied du cinéma
- 5 min à pied de l'école (primaire ou université)
- 6 min à pied du Parc de la Visitation
- 10 min à pied de la cathédrale Notre-Dame de L'Annonciation
- 10 min à pied de la gare SNCF



L'ORANGERIE
4 rue des Marronniers
01000 Bourg-en-Bresse



APRICOT IMMOBILIER est la marque de promotion immobilière de la SEMCODA, l'un des tout premiers intervenants sur le marché de l'immobilier en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bourgogne-Franche-Comté avec un patrimoine de plus de 33 000 logements à son actif, répartis sur 7 départements. Notre expérience reconnue dans les métiers de l'immobilier vous offre toutes les garanties de fiabilité et de pérennité pour l'acquisition de votre résidence principale ou dans le cadre d'un investissement.



*Sources : Google Maps, sous réserve de conditions de trafic et de météo.
LOI PINEL : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.
SEMCODA RCS Bourg 759 200 751 - Appartements, balcons et terrasses vendus non meublés. Document non contractuel. Vente en état futur d'achèvement, sous réserve des stocks disponibles. Illustrations dues à la libre interprétation des artistes. - Illustrateur : MH3D - Architecte : Bel Air Architectures - Crédit photos : Adobe stock, Agence PLM - Conception : Agence PLM

04 81 51 01 63
apricot-immobilier.com

Rejoignez-nous sur Facebook 